



---

Proiect de hotărâre nr. 1869/1292/S/28.07.2026

Hotărârea nr. ....../2026  
privind relocarea temporară a activității didactice a Liceului Tehnologic „Eötvös József” în clădirea internatului și aprobarea schimbării destinației clădirii internatului în clădire cu destinație mixtă, respectiv internat și spații pentru învățământ

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1293/S/28.07.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Raportul de specialitate nr. 1869/1294/S/28.07.2026 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. .... al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. .... al Comisiei de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând Nota tehnică de constatare privind starea tehnică a clădirii Liceului tehnologic „Eötvös József” nr. 75 din 21.08.2025 întocmită de Expert Proiect S.r.l., înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, din care rezultă că imobilul nu asigură condițiile de siguranță necesare desfășurării activității didactice, adresa Municipiului Odorheiu Secuiesc către Inspectoratul Școlar Județean Harghita nr. 71587/28.08.2025, prin care se comunică riscul major pentru siguranța elevilor și personalului didactic și necesitatea identificării unei soluții alternative de desfășurare a activității educaționale, adresele Liceului Tehnologic „Eötvös József” privind relocarea activității didactice în clădirea internatului și condițiile de desfășurare a procesului educațional pentru un efectiv de 605 elevi, Nota de control a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Oltul” al Județului Harghita din 03.06.2026, prin care se constată continuarea funcționării fără autorizație de securitate la incendiu a construcției prin schimbarea de destinație din spații de cazare aferente (internat) în spații cu destinația de învățământ secundar, Adresa ISU „Oltul” nr. 2.205.655/14.05.2026, prin care se precizează obligativitatea obținerii avizului și autorizației de securitate la incendiu în cazul clădirilor cu destinație de învățământ cu aria desfășurată mai mare de 600 mp, inclusiv spațiile de cazare aferente, potrivit art. 30 și 30<sup>1</sup> din Legea nr. 307/2006 și pct. II lit. e) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 571/2016, Adresele Direcției de Sănătate Publică Harghita (nr. 110AD/20.04.2026 și nr. 110/22.01.2026) privind relocarea temporară a elevilor în internat și aplicabilitatea Ordinului MS nr. 1456/2020, art. 5 alin. (7)–(9), care permite funcționarea claselor în clădirile internatelor în situații excepționale, cu acces separat și în baza autorizației DSP, Procesul-verbal ARACIP nr. 1927/03.06.2026 și anexa acestuia, din care rezultă că indicatorul 4 „Asigurarea sănătății și securității tuturor celor implicați în activitatea școlară” nu este îndeplinit și că, pentru acreditarea calificării profesionale agricultură/horticultură, este necesară emiterea unei hotărâri a consiliului local privind schimbarea destinației internatului (eventual clădire cu dublă destinație) și obținerea avizelor DSP și ISU,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), art. 37 alin. (1), art. 146 alin. (2) și alin. (5) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 5 alin. (9) din Normele de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1456/2020 pentru

aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de faptul, că potrivit prevederilor art. 146 alin. (5) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, clădirea internatului face parte din „celelalte componente ale bazei materiale”, și astfel nu cade sub incidența prevederilor Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă relocarea temporară a activității didactice a Liceului Tehnologic „Eötvös József” în clădirea internatului situată în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tompa László nr. 32, județul Harghita, până la realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare integrală a clădirii principale a liceului și punerea acesteia în siguranță

Art. 2. – Se aprobă schimbarea destinației clădirii internatului din „spațiu de cazare elevi (internat)” în „clădire cu destinație mixtă: internat și spații pentru învățământ secundar (săli de clasă, laboratoare și cabinete)”, în condițiile respectării legislației în vigoare privind securitatea la incendiu, protecția civilă și normele igienico-sanitare.

Art. 3. – Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc este mandatat să inițieze și să deruleze toate demersurile tehnice, administrative și juridice necesare pentru schimbarea efectivă a destinației clădirii internatului, inclusiv:

a) elaborarea documentațiilor de urbanism și de autorizare a lucrărilor de construire/modificare, potrivit legislației în vigoare;

b) obținerea avizului de securitate la incendiu și a autorizației de securitate la incendiu pentru clădire, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

c) obținerea autorizației sanitare de funcționare din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

d) implementarea măsurilor necesare pentru remedierea deficiențelor constatate de ISU „Oltul”, inclusiv înlocuirea și montarea hidranților interiori, marcarea acestora cu iluminat de securitate, modernizarea punctelor PSI existente și celelalte intervenții prevăzute în Nota de control și în documentațiile tehnice.

Art. 4. – Cheltuielile legate de executarea lucrărilor de reabilitare, de punere în conformitate cu cerințele de securitate la incendiu și de îndeplinire a condițiilor igienico-sanitare, precum și cele privind elaborarea documentațiilor tehnice și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare, se vor suporta din bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, secțiunea de dezvoltare, și/sau din fonduri atrase prin programe naționale sau alte surse de finanțare legal constituite, inclusiv Programul național „Școli sigure și sănătoase”.

Art. 5. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc și conducerea Liceului Tehnologic „Eötvös József”.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Liceului Tehnologic „Eötvös József”, Inspectoratului Școlar Județean Harghita, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Oltul” al Județului Harghita, Direcției de Sănătate Publică Harghita, Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar (ARACIP) și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului/Comunei/Orasului ....., cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ..... voturi pentru, din cei ..... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de ..... consilieri locali în funcție.*

Municipiul Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate  
Secretarul General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



Nr. 1869/1293/S/28.07.2026

#### Referat de aprobare

referitor la Proiectul de hotărâre privind relocarea temporară a activității didactice a Liceului Tehnologic „Eötvös József” în clădirea internatului și aprobarea schimbării destinației clădirii internatului în clădire cu destinație mixtă, respectiv internat și spații pentru învățământ

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind relocarea temporară a activității didactice a Liceului Tehnologic „Eötvös József” în clădirea internatului și aprobarea schimbării destinației clădirii internatului în clădire cu destinație mixtă, bazându-ne pe următoarele:

#### Motive:

În fapt, arătăm că, potrivit Notei tehnice de constatare nr. 075/21.08.2025 întocmite de Expert Proiect S.R.L., imobilul situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tompa László nr. 12, în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Eötvös József”, se află într-un stadiu semnificativ de degradare și nu oferă siguranța necesară adăpostirii activității didactice în noul an școlar. Colectivul de expertizare a precizat expres că permisiunea de acces în clădire poate fi menținută numai ca măsură temporară, pe baza unor intervenții minime, cu valabilitate limitată în timp (12 luni), urmând ca reluarea activității în clădire să fie condiționată de lucrări de consolidare și reabilitare integrală.

Ca urmare a acestor constatări, Municipiul Odorheiu Secuiesc a informat Inspectoratul Școlar Județean Harghita, prin adresa nr. 71587/28.08.2025, asupra faptului că imobilul prezintă un risc major pentru siguranța elevilor și a personalului didactic și că utilizarea sa nu mai este posibilă până la efectuarea lucrărilor de consolidare necesare. În același context, conducerea Liceului Tehnologic „Eötvös József” a procedat la relocarea activității didactice în clădirea internatului, situație comunicată Direcției de Sănătate Publică Harghita și altor autorități competente.

În prezent, procesul educațional se desfășoară temporar în clădirea internatului, pentru un efectiv de aproximativ 605 elevi, în spații amenajate ca săli de clasă, laboratoare și cabinete, concomitent cu utilizarea în continuare a unor spații de cazare. Din Nota de control nr. 1902/03.06.2026 întocmită de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul” al Județului Harghita rezultă că, prin schimbarea de destinație din internat în spațiu de învățământ secundar, clădirea se încadrează în categoriile de construcții care se supun avizării și autorizării din punct de vedere al securității la incendiu, fiind constatată continuarea funcționării fără autorizație de securitate la incendiu. ISU a precizat obligativitatea obținerii avizului și autorizației de securitate la incendiu pentru clădirile monofuncționale sau spațiile amenajate în clădiri cu funcțiuni mixte, cu destinație de învățământ, cu aria desfășurată mai mare de 600 mp, inclusiv spațiile de cazare aferente.

Direcția de Sănătate Publică Harghita a arătat, prin adresele nr. 10/22.01.2026 și nr. 110/20.04.2026, că relocarea temporară a elevilor în clădirea internatului este permisă numai cu respectarea normelor igienico-sanitare prevăzute de Ordinul MS nr. 1456/2020, art. 5 alin. (7)–(9), care reglementează cazarea separată pe sexe și, prin excepție, funcționarea claselor în clădirile internatelor în situații excepționale, cu acces separat față de internat și în baza autorizației DSP.

În plus, în cadrul procedurii de evaluare externă ARACIP pentru acreditarea calificării profesionale agricultură/horticultură, indicatorul 4 „Asigurarea sănătății și securității tuturor celor implicați în activitatea școlară” a fost apreciat ca neîndeplinit, fiind solicitate expres de către comisia de evaluare emiterea unei hotărâri a consiliului local privind schimbarea destinației internatului (eventual clădire cu dublă destinație) și obținerea avizelor DSP și ISU.

În aceste condiții, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc prin care să se formalizeze relocarea temporară a activității didactice în clădirea internatului, să se aprobe schimbarea destinației clădirii internatului în clădire cu destinație mixtă (internat și spații pentru învățământ), în concordanță cu situația de fapt, să se mandateze Primarul municipiului pentru inițierea și derularea tuturor demersurilor tehnice, administrative și juridice necesare pentru obținerea avizelor și autorizațiilor legale și pentru remedierea deficiențelor constatate de ISU și DSP.

Menționăm, că adoptarea proiectului de hotărâre va permite asigurarea unui cadru normativ clar pentru relocarea activității didactice, va crea premisele obținerii avizelor și autorizațiilor necesare pentru funcționarea în condiții de siguranță și legalitate, va contribui la îndeplinirea cerințelor ARACIP privind sănătatea și securitatea celor implicați în activitatea școlară și va fundamenta demersurile de reabilitare și consolidare a clădirii principale a liceului.

În drept, invocăm prevederile Legii nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 privind categoriile de construcții supuse avizării și autorizării din punct de vedere al securității la incendiu, ale Ordinului ministrului sănătății nr. 1456/2020 privind normele de igienă pentru unitățile de învățământ, ale Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024 privind avizul conform pentru schimbarea destinației bazei materiale, precum și prevederile art. 129, art. 139 și art. 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de motivele de fapt și de drept expuse mai sus, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această materie, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind relocarea temporară a activității didactice a Liceului Tehnologic „Eötvös József” în clădirea internatului și aprobarea schimbării destinației clădirii internatului în clădire cu destinație mixtă.

Municipiul Odorheiu Secuiesc, la .....

Primarul Municipiului,  
SZAKÁCS-PAÁL István



Nr. 1869/1294/28.07.2026

**Raport de specialitate**  
referitor la Proiectul de hotărâre privind relocarea temporară a activității didactice a Liceului Tehnologic „Eötvös József” în clădirea internatului și aprobarea schimbării destinației clădirii internatului în clădire cu destinație mixtă, respectiv internat și spații pentru învățământ

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind relocarea temporară a activității didactice a Liceului Tehnologic „Eötvös József” în clădirea internatului și aprobarea schimbării destinației clădirii internatului în clădire cu destinație mixtă, respectiv internat și spații pentru învățământ, facem următoarele observații:

Obiectul specific al proiectului de hotărâre îl constituie aprobarea relocării temporare a activității didactice a Liceului Tehnologic „Eötvös József” în clădirea internatului, aprobarea schimbării destinației clădirii internatului în clădire cu destinație mixtă (internat și spații pentru învățământ), în concordanță cu situația existentă și cu cerințele legale privind securitatea la incendiu, protecția civilă și normele igienico-sanitare, precum și mandatarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru derularea demersurilor de obținere a avizelor și autorizațiilor necesare și de remediere a deficiențelor constatate de ISU și DSP.

Din analiza proiectului de hotărâre și a documentației anexate la acesta rezultă că, clădirea principală a liceului, situată pe str. Tompa László nr. 12, prezintă degradări semnificative și nu oferă condițiile de siguranță necesare desfășurării activității didactice, potrivit Notei tehnice de constatare nr. 075/21.08.2025 întocmite de EXPERT PROIECT S.R.L. Astfel, începând cu anul școlar 2025–2026, activitățile didactice au fost relocate temporar în clădirea internatului, organizația liceului informând Direcția de Sănătate Publică Harghita, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul” și Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra condițiilor în care se desfășoară procesul educațional pentru un efectiv de 605 elevi. Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul” a constatat că internatul, prin amenajarea spațiilor de cazare ca săli de clasă, se încadrează în categoriile de construcții supuse avizării și autorizării de securitate la incendiu, fiind continuată funcționarea fără autorizație, aspect sancționabil conform Legii nr. 307/2006 și Legii nr. 198/2023, iar Direcția de Sănătate Publică Harghita a arătat că funcționarea temporară a claselor în internat este permisă numai în baza autorizației DSP și cu respectarea Ordinului MS nr. 1456/2020, art. 5 alin. (7)–(9). Se observă, că în cadrul evaluării ARACIP, indicatorul privind sănătatea și securitatea a fost apreciat ca neîndeplinit, fiind solicitată emiterea unei hotărâri a consiliului local privind schimbarea destinației internatului și obținerea avizelor de securitate la incendiu și sanitare.

Din perspectiva tehnică și juridică, proiectul de hotărâre transpune la nivel local cadrul normativ general instituit de Legea nr. 198/2023, Legea nr. 307/2006, Hotărârea Guvernului nr. 571/2016, Ordinul MS nr. 1456/2020 și Ordinul ministrului educației nr. 4283/2024, prin recunoașterea situației de fapt (relocarea activității didactice în internat), aprobarea schimbării destinației clădirii în clădire cu funcțiune mixtă (internat și învățământ) și conferirea unui mandat expres Primarului pentru derularea procedurilor tehnice (documentații de construire, avize și autorizații ISU, DSP, aviz conform privind baza materială etc.).

Observăm că dispozițiile proiectului sunt corelate cu demersurile inițiate de administrația locală pentru includerea obiectivului „Reabilitare și reparații capitale la clădirea Liceului Tehnologic „Eötvös József” în programul „Școli sigure și sănătoase”, în sensul că relocarea și schimbarea destinației internatului au caracter temporar, până la punerea în siguranță a clădirii

principale. Enumerarea obligațiilor ce revin Primarului, privind obținerea avizelor și autorizațiilor și executarea lucrărilor impuse de ISU și DSP, asigură claritatea mandatului și previzibilitatea măsurilor.

Din punct de vedere tehnic, apreciem că menținerea activității educaționale în internat, fără schimbarea explicită a destinației și fără demersuri de avizare/autorizare, ar fi contrară cerințelor legale privind securitatea la incendiu și igiena. Considerăm, că aprobarea unei destinații mixte și mandatarea executivului pentru conformarea la cerințele Inspectoratului pentru Situații de Urgență și Direcției de Sănătate Publică permit o abordare integrată a riscurilor, reducând vulnerabilitățile și creând cadrul necesar pentru acreditarea calificării profesionale și continuarea procesului educațional.

În ceea ce privește impactul financiar, se constată că proiectul de hotărâre nu instituie, în mod direct, obligații bugetare determinate, ci creează cadrul pentru realizarea, în limitele alocărilor bugetare aprobate de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și eventual din programe naționale, a lucrărilor și documentațiilor necesare privind securitatea la incendiu și normele igienico-sanitare. Eventualele cheltuieli vor fi supuse aprobării organelor deliberative competente, cu respectarea legislației financiar-bugetare.

Din perspectiva oportunității, apreciem că adoptarea hotărârii este necesară pentru protejarea sănătății și securității elevilor și cadrelor didactice, pentru conformarea la cerințele legale în domeniile securității la incendiu și sănătății publice, în vederea îndeplinirii standardelor de calitate impuse de ARACIP și pentru asigurarea continuității procesului educațional în condițiile în care clădirea principală nu poate fi utilizată.

Având în vedere documentele depuse de Liceul Tehnologic „Eötvös József”, de Direcția de Sănătate Publică Harghita și de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltul”, prevederile legislației în vigoare și constatările expertizei tehnice, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și de fond pentru adoptarea Proiectului de hotărâre.

Ținând cont de cele expuse mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, fiind fundamentat pe dispozițiile legale incidente și justificat din perspectiva interesului public local, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia.

Municipiul Odorheiu Secuiesc, la .....

Șef serviciu,  
GYÖRGY Lehel